La Résidence Services Senior nouvelle génération



VILLA DES LUMIÈRES

RÉSIDENCE • SERVICES SENIOR

COUR-CHEVERNY (41)



Profiter pleinement de la vie au cœur de **Cour-Cheverny**

Place à une nouvelle génération de retraités qui veulent vivre leur meilleure vie chaque jour, aiment nouer des relations sociales et participer à des activités stimulantes.

À 20 min de Blois et à 800 m du château de Cheverny, le village authentique de Cour-Cheverny répond aux aspirations de cette génération exigeante et rassemble ce qu'elle peut rêver de mieux.

Rester actif dans une atmosphère conviviale, faire ses courses à pied, flâner dans les allées du marché, se retrouver autour d'un café, se promener dans la nature toute proche, trouver l'équilibre entre tranquillité et vie sociale animée… Bienvenue à la Villa des Lumières.

Villa des Lumières, la résidence des seniors éclairés

Située au **centre de Cour-Cheverny,** la résidence offre un cadre de vie privilégié.

Les appartements, **du T1 au T3**, sont tous équipés des **dernières technologies domotiques** et de la **climatisation** pour garantir un niveau optimal de confort et de sécurité.

Sur **8.000 m²,** le programme immobilier s'intègre dans un ensemble comprenant une **piscine,** un **spa,** un **restaurant réputé** – Les Trois Marchands – et un **Hôtel 4*,** Le Relais des Trois Châteaux. Une configuration parfaite pour l'accueil et l'hébergement des familles des résidents.



Savourer le meilleur au quotidien

Ici, tout est réuni pour créer un nouvel élan de vie, plus joyeux et plus tranquille avec une présence sécurisante assurée 24 h/24. Le club, l'espace détente, le bar et le salon de thé sont autant de points de rencontre riches en expériences et en animations.

À chacun **ses envies, à la carte**

À la Villa des Lumières, bien vieillir n'a jamais été aussi agréable grâce à des prestations qui permettent d'avoir l'esprit plus libre et de profiter pleinement de chaque instant.

Pour le confort : des services d'entretien facilitent le quotidien, du ménage au linge de maison, du lavage au repassage.

Pour le bien-être : bassin massant, grotte de sel, hammam, soins relaxants et séances d'aquagym… le SPA invite à prendre soin de soi et à se détendre.

Pour donner plus de goût à la vie : les repas sont servis à la salle à manger de la résidence ou au restaurant Les Trois Marchands accessible aux résidents.

Pour être serein : la conciergerie senior **« Bien chez soi, en confiance »** accompagne le résident et ses proches dans l'organisation des services selon ses besoins. Des rendez-vous médicaux aux démarches administratives, un interlocuteur dédié est là pour faciliter la vie du résident et soulager ses proches.



Profiter de l'opportunité d'un **investissement d'avenir**

Dans le marché porteur des Résidences Services Senior, l'offre reste en France très insuffisante. Idéalement placée, la résidence Villa des Lumières concilie des objectifs de rentabilité et de sécurité dans un cadre fiscal attractif.

Les appartements sont commercialisés dans le cadre d'une vente en VEFA avec un engagement de bail selon le modèle LMNP (Statut de Loueur en Meublé Non Professionnel).
Le rendement net est sécurisé sur le long terme ; la gestion, la maintenance, l'exploitation et la relation avec les résidents sont intégralement pris en charge.





Une situation privilégiée

Au cœur de la vallée de la Loire et de ses châteaux mondialement connus, **Cour-Cheverny** se situe à **15 km de Blois** et de la gare de Blois-Chambord reliant **Paris en 80 min,** et à 2 h de Paris par l'A10.



VILLA DES LUMIÈRES

RÉSIDENCE • SERVICES SENIOR

07 68 20 57 71

contact@villadeslumieres.fr

www.villadeslumieres.fr

RELAIS DES TROIS CHÂTEAUX ****

LES TROIS MARCHANDS
RESTAURANT • COUR-CHEVERNY

Villa des Lumières, RCS Blois 882 524 135. Crédit photos : Adobe Stock, iStock.